

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 539/TB-THADS.KV16

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung qua các năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 722/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025; số 818/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025; số 280/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 và số 181/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-THADS ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADS(KV16) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 3/QĐ-THADS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo số 301/TB-NVĐGTS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể: Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 75, diện tích 137 m² (trong đó có 81 m² đất ở tại nông thôn và 56 m² đất trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất tại thôn 5, xã Huy Khiêm, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Huy Khiêm 5, xã



Đồng Kho, tỉnh Lâm Đồng), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 354334, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/9/2018. Hiện nay là thửa đất số 17 (212), tờ bản đồ số 115 (75), diện tích 137m² (trong đó có 81m² đất ở tại nông thôn và 56m² đất trồng cây hằng năm khác), thửa đất có 28,8m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc chỉ giới hành lang đường bộ theo Quyết định 2880/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh (Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 19/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tánh Linh)

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có cây trồng, tài sản trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.** Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 5, xã Huy Khiêm, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Huy Khiêm 5, xã Đồng Kho, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Vũ Thị Nguyệt) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026,** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **306.896.000đ** (ba trăm lẻ sáu triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **30.600.000đ/hồ sơ** (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng Vietinbank – chi nhánh Lâm Đồng **trong giờ hành chính kể từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải

được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 03/4/2026**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 16 - Lâm Đồng
- UBND xã Đồng Kho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Nguyệt).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Nguyệt

